

## **MIPIM 2007 : La Cité Internationale de Lyon nominée aux MIPIM Awards**

Fidèle à l'événement depuis maintenant 12 ans, le Grand Lyon présente, du 13 au 16 mars prochains au **Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIM- Cannes)**, les tendances du marché immobilier et du contexte économique lyonnais.

Portée par un développement économique fort (croissance des marchés liés aux biotechnologies, à la chimie propre et à l'industrie des systèmes de transports), **le marché de l'immobilier d'entreprise attire sans peine les entreprises.**

**Aujourd'hui, il est le premier marché régional français en matière d'immobilier tertiaire (+3%) et enregistre d'importantes demandes pour les activités industrielles et logistiques.**

**Cette excellente conjoncture garantit des taux de rentabilité intéressants (entre 6,5 et 7,5%), qui séduisent les investisseurs : en 2006, ils ont investis 766 millions d'euros à Lyon!**

Pour garantir un développement économique constant, Lyon, veille, à travers des projets immobiliers ambitieux associant partenaires publics et privés, à produire une offre immobilière parfaitement insérée dans la ville et répondant aux besoins des entreprises (confort au travail, desserte optimale, économies d'énergie, bon rapport qualité prix).

La Part-Dieu, La Confluence, le Technopôle de Lyon Gerland, Bioparc, le Pôle agro-alimentaire de Corbas, le Parc Technologique de Lyon, la Cité Internationale... autant de sites, offrant une offre variée, en développement, dont l'avancement sera présenté au MIPIM.

De nouveaux projets, en cours de définition et en recherche d'investisseurs seront également présentés pour la première fois au MIPIM, tels que la Zac des Gaulnes (ZI Meyzieu- Jonage), la ZAC Berliet (Saint Priest) et le Carré de Soie.

Cette ambition et cette qualité des projets lyonnais est cette année récompensée :

**La Cité Internationale de Lyon, conçue par Renzo Piano, a en effet été nominée parmi 83 autres projets, aux prestigieux MIPIM Awards, dans la catégorie « business centre ».**

Le jury, composé d'architectes de renom, de maires, d'investisseurs et d'entreprises a également nommé, dans cette catégorie deux autres projets : Portico (Madrid), conçu par SOM Architects et 505 fifth avenue (New York), conçu par Kohn Pedersen Fox Associates.

Les critères de sélection sont : la qualité architecturale et technique des projets, l'originalité de leur concept, leur intégration dans un site, leurs infrastructures et facilités d'accès ainsi que l'intégration des services. L'ensemble des participants au MIPIM pourra voter et le nom des vainqueurs sera révélé lors d'une grande cérémonie, le 15 mars à 19h.

Le MIPIM est un lieu stratégique pour construire sa notoriété, son image, y faire du réseau et des affaires. En 2006, 21415 participants ont été recensés, dont 93% d'étrangers (74 pays représentés).

Il s'agit donc d'un événement incontournable pour l'ensemble des acteurs de l'immobilier et l'occasion, pour le Grand Lyon, de démontrer ses ambitions architecturales et immobilières.

**Gérard Collomb, Président du Grand Lyon, Maire de Lyon, sera présent les 14 et 15 mars sur le MIPIM. N'hésitez pas à me contacter pour prendre rendez-vous.**

**Stand ONLYLYON : H4-24, Salon des Ambassadeurs, Niveau 4.**