



LYON MONPLAISIR/LUMIÈRE

UN CŒUR COMMERCIAL DANS LE BERCEAU DU CINÉMA

ENSEIGNES NATIONALES et esprit village

Le 8^e arrondissement de Lyon accueille plus de 800 commerces répartis sur différents quartiers dont le plus important commercialement est Monplaisir. Bien desservi, proche du quartier d'affaire de la Part-Dieu, à proximité immédiate de grosses structures telles que l'université Lyon III, l'hôpital Édouard Herriot et les sociétés Calor et Merks, Monplaisir est le quartier de naissance du cinéma et des Frères Lumière. Quartier de patrimoine et de richesse culturelle, Monplaisir s'anime 3 fois par semaine en accueillant un des 6 marchés forains du 8^e arrondissement.

L'avenue des Frères Lumière, centre d'attraction

Essentiellement concentrée sur les 1 200 m de l'avenue des Frères Lumière, l'offre commerciale est dense et variée. Elle est confortée par la présence d'une cinquantaine d'enseignes nationales, notamment l'enseigne Champion qui joue le rôle de locomotive. Un atout essentiel du quartier est sa configuration qui lui donne une ambiance « village » et la qualité de son offre immobilière...

Assurément un quartier qui a la cote

Ce potentiel est soutenu par une association dynamique, l'Espace commercial Monplaisir, bénéficiant d'une chargée de mission à temps plein pour le développement du commerce. Cet engagement fort se concrétise par un partenariat avec les institutions (État, Ville de Lyon, chambres consulaires et organismes culturels) dont l'objectif est de donner une identité forte « Monplaisir : quartier du cinéma » en développant :

- Des éléments de signalétique et de visuels sur les façades des immeubles ;
- Des événements et des animations ;
- La communication sur le quartier.

Points de repères

Le tissu économique

Les principales activités

- **Bâtiment - travaux publics :** 37 établissements, 118 salariés
- **Industrie :** 60 établissements, 1 097 salariés
- **Commerce de gros :** 36 établissements, 145 salariés
- **Commerce de détail :** 146 établissements, 499 salariés

La population : âge

- **Nombre d'habitants :** 18 818
- **Moins de 20 ans :** 20,7 %
- **20 à 39 ans :** 43,1 %
- **40 à 59 ans :** 20,3 %
- **60 ans et plus :** 15,9 %

La population : catégories sociales

- **Nombre de ménages :** 9 836
- **Profession supérieure :** 18,8 %
- **Cadre moyen - employé :** 32,9 %
- **Ouvrier :** 8,7 %
- **Retraité - non actif :** 39,6 %

Source : INSEE, RP9 99

contact

Ville de Lyon
Direction de l'Économie,
du Commerce et de l'Artisanat
Service Développement
du commerce

Alexis Claisse
Tél. : +33 (0)4 26 99 65 06
Fax : +33 (0)4 26 99 65 09



Développer la qualité de vie

En complément du classement de l'avenue des Frères Lumière, comme alignement strictement commercial et artisanal (limitant l'installation de nouvelles activités de services et préservant la diversité), une opération urbaine et plusieurs projets en cours vont permettre :

- L'éclairage des vitrines et la création d'événements lumineux ;
- L'aide à l'accessibilité des commerces pour les personnes à mobilité réduite ;
- L'étude de restructuration des pôles commerciaux ;
- L'étude de satisfaction et des attentes auprès des consommateurs de la zone de chalandise ;
- La rénovation des devantures.

1 000 habitants supplémentaires chaque année

LES CHIFFRES CLÉS du commerce

L'offre commerciale de Monplaisir

En nombre d'établissements

	< 300 m ²	> 300 m ²	Total m ²
Commerces alimentaires	37	2	1 868
Commerces non alimentaires	91	1	400

Le partage du marché de la zone primaire (%)

Potentiel de consommation de la zone primaire ventilé par secteurs

	Monplaisir	Part-Dieu	Presqu'île	Porte des Alpes sud	Carrefour Vénissieux	Ailleurs
Alimentaire + Non alimentaire	12,2	8,7	5,6	10,5	13,5	49,5

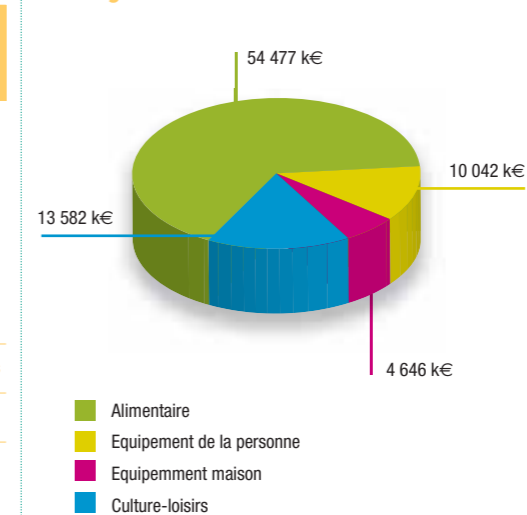
Potentiel de consommation de la zone primaire ventilé par produits et par secteurs

	Monplaisir	Part-Dieu	Presqu'île	Porte des Alpes sud	Carrefour Vénissieux	Ailleurs
Alimentaire	19,2	2,3	0,3	7,8	17,3	53,1
Équipement de la personne	7,2	24,3	15,3	5,8	5,4	42,1
Équipement de la maison	4,1	3,7	1,9	19,0	10,9	60,4
Culture-Loisirs	7,6	16,1	13,3	12,3	12,8	38,0

Comment lire ces tableaux : les habitants de Monplaisir réalisent 17,3 % de leurs achats « alimentaire » dans le secteur de Carrefour Vénissieux

Le chiffre d'affaires du commerce

Par grands secteurs d'activités



CA par formes de vente En % du CA

	Alimentaire	Non alimentaire	Alim. + Non alim.
Petits commerces	43,0	81,4	56,1
Grandes surfaces	41,8	14,6	32,5
Marchés forains	12,9	3,5	9,7
Autres formes de commerces	2,4	0,5	1,8

La zone de chalandise

Type de zone

	Habitants	Ménages	Dépenses commerciales	Apport au pôle en k€	En % du CA	En % des dép. comm.
Primaire*	82 186	38 256	454 012	55 593	67,2	12,2
Secondaire	51 990	24 854	322 725	16 615	20,1	5,1
Tertiaire	99 075	46 196	560 968	3 315	4,0	0,6

*Zone de chalandise retenue pour la zone primaire : Lyon 8^e, Moulin à vent

Chiffre d'affaires et moyens de transports

En % du chiffre d'affaires réalisé

	Alimentaire	Non alimentaire	Alim. + Non alim.
Voiture	16	23	18
Transports en commun	3	9	5
Marche à pied	80	66	75
Autre mode	1	2	2

Profil de clientèle

Contribution relative au chiffre d'affaires de quelques catégories sociologiques (%)

	% CA
30-59 ans (âge du chef de ménage)	57,3
Ménages possédant 2 voitures ou plus	25,0
Professions supérieures	20,2
Ménages à revenus élevés (> 3 000 €)	24,3
Familles nombreuses (4 personnes ou plus)	18,0