

→ Actions du Grand Lyon

Pour la requalification

Travaux d'assainissement

Les réseaux d'assainissement de la ZI Meyzieu-Jonage ne sont plus adaptés aux besoins du secteur. Les travaux visent la **remise en état de l'ensemble du réseau** ainsi que la création de connections avec la station d'épuration de Jonage, en cours d'extension (objectif de mise en service : mi 2006), lui permettant d'accueillir les nouveaux rejets. Ces travaux permettront également une amélioration de la qualité des eaux de la nappe phréatique qui alimente l'agglomération en eau potable.

Contacts Grand Lyon - Direction de l'Eau
Travaux : M. Granger 06 73 37 38 23
Convention de raccordement : M. Deschanel 04 37 28 75 33

Travaux de Voirie

La première intervention en fin d'année 2004 permettra **l'aménagement d'un trottoir** côté Sud rue de la République (tronçon entre l'avenue du Crottay et rue des Pays-Bas). En début d'année 2005, **une piste cyclable** sera aménagée côté riverain entre l'allée des terrasses et le passage à niveau de l'ancien chemin de fer de l'Est Lyonnais.

Contact : M. Jossermoz
Grand Lyon - Direction de la Voirie - 04 72 15 25 35

Suivra la requalification de l'ensemble des **voies** de la ZI. Ces aménagements s'enchaîneront avec les travaux d'assainissement, rue par rue, et comprendront : le recalibrage des chaussées, la création de poches de stationnement, ainsi que la mise en place d'espaces arborés sur les trottoirs.

Pour le développement économique

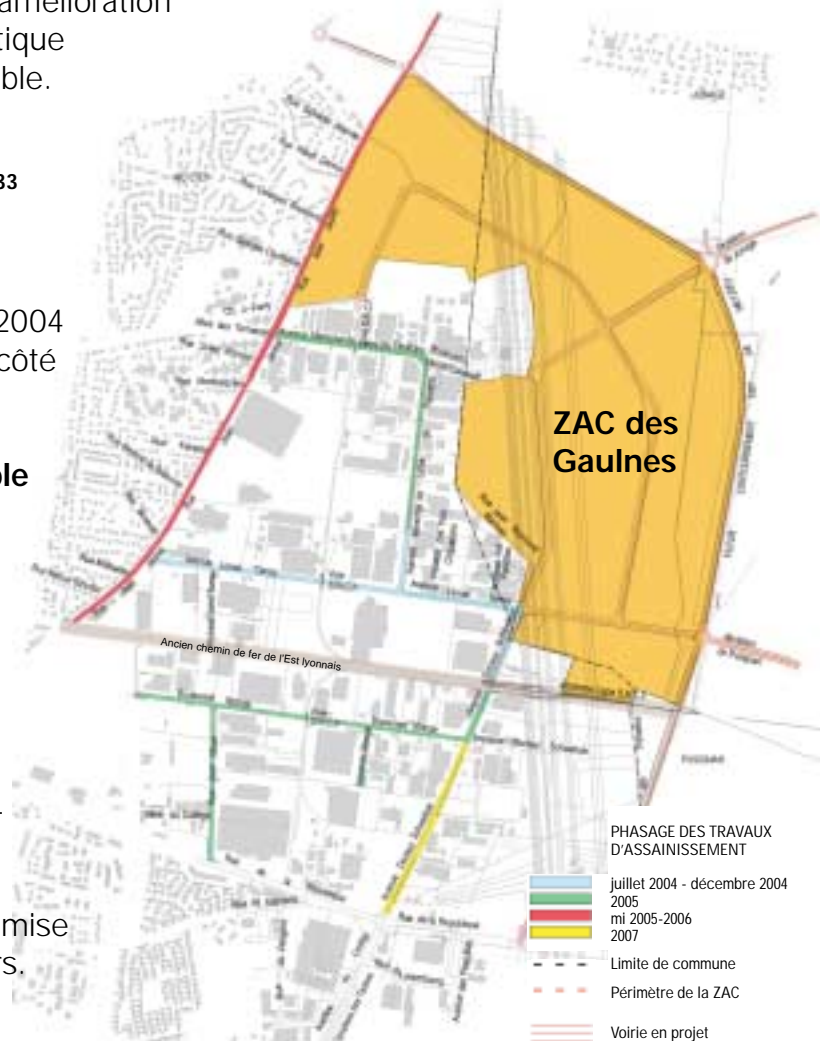
Monsieur Duquesnois, développeur économique sur le secteur de Meyzieu Jonage, Décines et Vaulx-en-Velin, a pris ses fonctions le 1^{er} septembre. Il assurera en collaboration avec les partenaires (communes, antenne de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon, Chambre de Métiers, association d'entreprises, etc.)

- l'interface collectivités/entreprises, notamment sur les problématiques d'implantation et d'environnement d'entreprises (accessibilité, voirie, déchets...);
- le suivi de l'offre/demande foncière et immobilière à vocation économique;
- le soutien et le suivi des projets économiques structurants du territoire.

Contact : Etienne Duquesnoy
Grand Lyon - Direction des affaires économiques - 06 03 19 01 49

Une extension de la ZI de Meyzieu-Jonage est prévue appelée la « ZAC des Gaulnes » (145 ha) dont l'aménagement est confié à la SERL. Démarrage des premiers travaux en 2006.

Contact SERL - Travaux : Mme Hitier 04 72 61 50 28 - Commercialisation : Mme Merle 04 72 61 50 22



Démarrage des travaux juillet 2004 par les rues Schweitzer et Lionel Terray.



Démarrage des travaux novembre 2004 par la rue de la République.

= Requalification

et aussi...



Projet Sytral, objectif mise en service fin 2006.

Projet Conseil Général du Rhône.

La politique du Grand Lyon

Les fondements de la démarche de requalification des zones d'activités

Des constats

La démarche de requalification engagée par le Grand Lyon vise une amélioration du cadre de vie au sein des zones d'activités et pour ce faire, s'appuie sur certains constats concernant l'évolution et le fonctionnement de ces zones. On observe tout d'abord un déséquilibre, qu'il s'agira de résoudre, entre des opérations de développement économique prestigieuses et des zones d'activités existantes négligées. Par ailleurs, l'obsolescence des parcs d'activités des années 1950 à 1970, en particulier au niveau des services proposés aux usagers, constitue un frein au dynamisme des zones industrielles, tout comme le coût croissant de l'équipement des nouveaux sites d'accueil. Le nombre élevé de demandes d'implantation dans les nouvelles zones est également problématique, ces demandes étant difficiles à satisfaire en raison de capacités foncières limitées, alors même que les friches dans les zones d'activités existantes sont en augmentation.

Une prise de conscience politique

À travers sa démarche de requalification, le Grand Lyon souhaite d'abord manifester une volonté de prendre acte de la participation des zones d'activités au cadre de vie offert aux habitants de l'agglomération, en intégrant ces zones dans l'évolution des villes, notamment par la prise en compte des risques technologiques, ou encore le développement de l'accessibilité par les transports en commun. Les moyens engagés dans la requalification visent également à reconnaître concrètement que les zones d'activités représentent un levier puissant pour les stratégies économiques de l'agglomération lyonnaise. Enfin, le Grand Lyon tient à affirmer son rôle croissant dans la relation aux entreprises, symbolisée par les zones d'activités.

Un dispositif ouvert aux entreprises

Pour chaque zone d'activité, une série d'échanges avec les acteurs locaux a permis d'élaborer un programme d'actions d'aménagement et de développement économique. Validé par les élus du Grand Lyon, ce programme est progressivement mis en œuvre sur la période 2004-2007. Un **comité de suivi**, auquel participent les communes, l'association des industriels, l'antenne de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon et le développeur économique local fait un point régulier sur les projets en cours.

Contact :

Lionel Delbos 04 78 63 44 43

www.entreprendre.grandlyon.com

En partenariat avec l'association des industriels et les communes de Meyzieu et Jonage



GRANDLYON
communauté urbaine

Requalification

des parcs et zones industriels

ZI Meyzieu-Jonage

La **démarche de requalification**, engagée en 1997 par le Grand Lyon sur la zone industrielle de Meyzieu Jonage, a franchi une **nouvelle étape**. Elle vise désormais à concentrer sur une période précise (2004-2007) des actions d'aménagement et d'amélioration des infrastructures afin de permettre à la zone d'effectuer non seulement un **« saut qualitatif »** en terme de cadre de vie, mais aussi d'être pleinement intégrée dans les **stratégies de développement économique** du Grand Lyon.

Une zone d'activités de plus en plus attractive :

Site de grandes implantations industrielles, dynamique et structuré, la zone industrielle de Meyzieu-Jonage a connu d'**importantes évolutions de son tissu économique** depuis sa création dans les années 1960. Aujourd'hui, elle accueille 180 entreprises sur 210 hectares.

A court terme, elle est appelée à connaître des transformations majeures : sa capacité d'extension (aménagement de la zone dénommée « ZAC des Gaulnes » sur 145 ha) va lui conférer une **envergure d'agglomération** ; l'amélioration de sa desserte routière et des transports en commun (réalisation de voiries, arrivée de Léa/Leslys) va également modifier ses conditions d'**accessibilité** et, plus globalement, son **attractivité** pour les entreprises.

Des résultats concrets :

La requalification de votre zone a été marquée, dans un premier temps, par l'implantation d'une signalétique d'initiative locale et l'aménagement d'une première tranche de l'avenue de Lattre de Tassigny. Pour la période 2004-2007, une série d'échanges avec les acteurs locaux (communes de Meyzieu et Jonage, antenne de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon, Airm) a permis d'élaborer un **programme d'actions d'aménagement et de développement économique ambitieux** (voir détail en pages intérieures).

Un investissement partagé :

Les actions de requalification engagées sur la zone seront d'autant plus efficaces et partagées, si chaque entreprise mène un **travail d'accompagnement** sur ses propres terrains (plantations, remise en état des clôtures, ...), avec une assistance possible des techniciens du Grand Lyon.

